

Пояснительная записка

Центральный проспект, корп. 124, стр.1 (кад.№77:10:0004001:7338)

Из территориальной зоны с индексом «Ф» формируется территориальная зона, в соответствии с участком поставленным на кадастровый учет (кад.№77:10:0004001:7338), с адресным ориентиром: пр-кт Центральный, корп. 124, стр.1, с видом разрешенного использования:

4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний;

3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов.

с предельными параметрами:

плотность (тыс. кв.м) – 23,2;

высотность (м) – 17;

процент застроенности (%) – не установлен;