

**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории  
по адресу: 1-й Западный проезд, 7, стр.2 (кад. №77:10:0003009:108)**

Из территориальной зоны с видами разрешенного использования 6.0.0, 3.9.3 выделяется территориальная зона, в соответствии с участком, поставленным на кадастровый учет (кад. №77:10:0003009:108), с адресным ориентиром: 1-й Западный проезд, 7, стр.2, с видами разрешенного использования 4.9.0, 6.0.0, 6.9.0:

4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0.

6.9.0 – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

с предельными параметрами:

плотность – 15 тыс. кв.м/га

высотность – не установлена

процент застроенности – не установлен