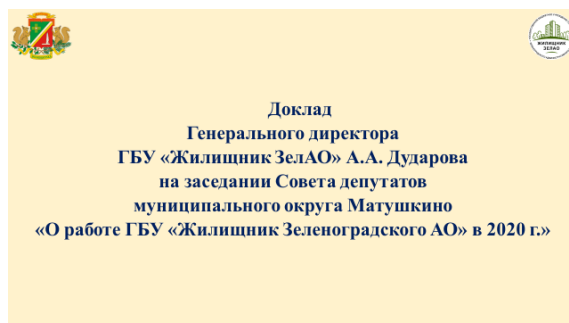


**Доклад**  
**генерального директора ГБУ «Жилищник ЗелАО» Дударова А.А.**  
**на заседании Совета депутатов муниципального округа Матушкино**  
**«О работе ГБУ «Жилищник Зеленоградского АО» в 2020 г.»**  
**(17.02.2021г.)**



Добрый день, уважаемые **Владимир Викторович**, товарищи депутаты и участники заседания!

Как этого требует закон города Москвы от 11.07.2012г. № 39, и, это уже стало доброй традицией, представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник ЗелАО» в прошлом, 2020г.



Прошел год с момента предыдущих заседаний советов депутатов местного самоуправления и сегодня у меня второй, в этом году Отчет. Вчера такая встреча состоялась с депутатами муниципального округа Старое Крюково.

Как и в прошлом году, по согласованию с **Владимиром Викторовичем**, кроме меня с докладом выступит директор инженерной службы **Гуськов Александр Юрьевич**.

Как нам представляется, своей информацией он конкретизирует и дополнит мое сообщение, более подробно доложит о работе, проведенной в жилом секторе и на дворовых территориях района.



Нельзя не отметить то обстоятельство, что в минувшем году мы столкнулись с исключительным вызовом – эпидемией, вызванной новой коронавирусной инфекцией covid-19.

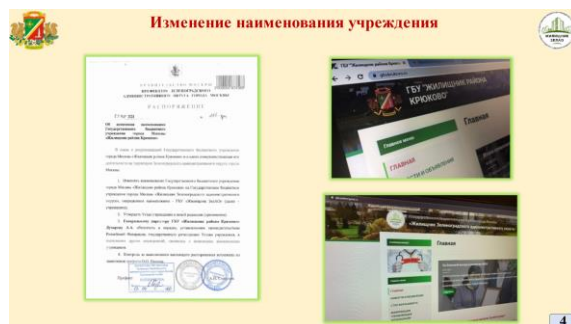
Во исполнение Указа Мэра Москвы о повышенной готовности были приняты дополнительные меры по организации работы сотрудников, обеспечения их средствами защиты и дезинфицирующими средствами.

Не обошлось без потерь, 4 наших сотрудника скончались, значительное количество работников перенесли заболевание коронавирусной инфекцией разной степени тяжести.

Вот в такой ситуации мы с вами жили и работали в прошедшем году.

Достаточно подробный отчет о работе Жилищника заблаговременно был отправлен для ознакомления депутатам. Сегодня я несколько в сокращенном виде доложу об основных итогах работы нашего учреждения.

Теперь подробнее о проделанной работе.



Напомню, в конце марта распоряжением префектуры изменено наименование нашего учреждения.

## Работа по содержанию жилого фонда



Жилищник на 1 января 2021г. является управляющей компанией в отношении **479** жилых корпусов, что на **4 дома больше**. Добавлено **3 новых дома**, построенных по программе реновации и **один корпус** в 17 микрорайоне.

479 домов – это **1766 подъезды, 84363 квартиры, 2869 лифтов** (Матушкино – 552, Савелки – 408, Ст. Крюково – 364, Силино – 394, Крюково – 1151).

Для обслуживания жилого фонда, находящегося в управлении Жилищника, образовано **17 мастерских участков** (Матушкино – 3, Савелки – 3, Старое Крюково – 2, Силино – 3, Крюково – 6), на которых работает **353 РКУ и 421 РТР**.



Рабочими текущего ремонта в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества были проведены работы по ремонту и замене аварийных участков трубопроводов тепло- и водоснабжения, системы канализации, замене запорной арматуры на стояках и разводящих трубопроводах. Восстановлена гидроизоляция кровельного покрытия на крышах домов.

В рамках поддерживающего ремонта МКД, включенных в программу реновации, были произведены работы по замене кровельного покрытия 4 домов района **Крюково** (ул. 2-я Пятилетка, д. 2, ул. Заводская, д. 8, 10, 14) и замене разводящего трубопровода системы ГВС в подвале дома № 4 по ул. 1 Мая.

За счет средств социально-экономического развития района были выполнены работы во всех районах города.

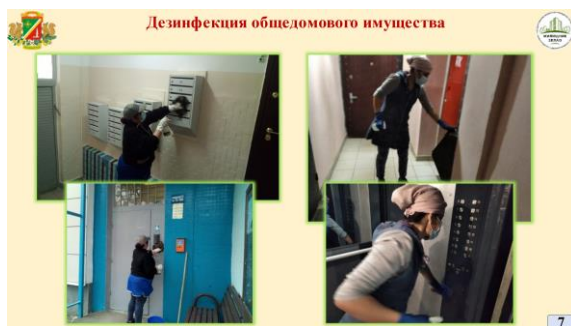
- в **Силино** произведен ремонт **14 крылец подъездов МКД** (корп. 1131 – 2 крыльца, корп. 1133 – 3 крыльца, корп. 1121 – 8 крылец и корп. 1113 – 1);

- в **Савелках** заменены **металлические двери в 4 корпусах** (корп. 361, 363, 364, 365) и выполнены работы по устройству 4 пандусов (корп. 360, 504, 611), а также **реконструкция пандуса** входной группы корп. 604 подъезд №4;

- работы по замене стояков ГВС в корп. 306;

- в **Старом Крюково** произведены работы по замене разводящего трубопровода системы ГВС в подвале корп. 901 и замене магистрали системы ХВС в подвале в корп. 802 и 904;

- В том числе, выполнены работы по замене **кровельного покрытия 3 корпусов** (корп. 1471, **455** и 311(нежилая пристройка).



В рамках санитарного содержания технических помещений и мест общего пользования МКД за 2020 год обработано **более 1 млн. кв. м площадей.**



В прошлом году была создана своя аварийная служба, состоящая из **6 бригад общей численностью 30 человек.** За год службой было осуществлено **более 7000 выездов** на аварийные ситуации.

Важной составляющей, влияющей на комфортное проживание людей, является поддержание теплотехнического оборудования МКД в надлежащем состоянии. Существенное значение для нас и жителей имеет работоспособность ОДПУ, их на балансе **182 ОДПУ.**

## Работа по поддержанию теплотехнического оборудования

№	Наименование работ	количество
1	Замена автоматизированной системы контроля уровня воды в ИТП и АУУ	6
2	Ремонт контроллера Трассер-арк, системы управления ГВС в ИТП корп. 206А	1
3	Установка датчиков температуры воздуха и перепада и проверка кабельных сетей	12 000 шт.
4	Установка дренажных насосов и проверка систем АУУ	8
5	Замена автоматизированной системы АУУ	13
6	Замена автоматизированной системы АУУ	28
7	Ремонт и замена регуляторов клапана (РР) АУУ и ИТП	3
8	Замена термометров на тепловых насосах ИТП ДРМ	2
9	Замена термометров	4
10	Замена автоматизированной системы управления ИТП в ГВС ИТП	8
11	Замена датчиков температуры воздуха в ИТП	8
12	Чистка и замена клапанов Трассер-арк	22
13	Ремонт и замена автоматизированной системы управления ИТП в ГВС ИТП	6

Наши теплотехники обеспечивают текущую эксплуатацию и ремонт **13 Индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и 67 Автоматизированных узлов управления** тепловой энергией (АУУ). Причем **3 ИТП** размещены в жилых корпусах, построенных по программе реновации Правительства Москвы (корп. 934, 1934 и 1935).

Для 10 МКД 7 мкрн. разработано техническое решение и установлены современные терморегуляторы в систему ГВС взамен устаревших узлов смешения горячей воды.

По итогам нынешней зимы мы планируем распространить данное техническое решение и на другие дома. Указанное решение обеспечивает экономию средств порядка **20-30 тыс. руб. на каждом заменяемом регуляторе.**

Силами мастерских участков инженерных служб районов подготовлено к эксплуатации в зимний период **481 МКД** с предъявлением систем теплоснабжения инспекторам «ТСК Мосэнерго».

## Содержание электрооборудования



№	Адрес установки	Количество светильников
1	Корпус 1517	150 шт.
2	Корпус 1520	150 шт.
3	Корпус 1521	170 шт.
4	Корпус 1538	300 шт.
5	Корпус 1438	240 шт.
6	Корпус 1466	450 шт.
7	Корпус 904	384 шт.
8	Корпус 331	272 шт.
9	Корпус 504	170 шт.
10	Корпус 503	175 шт.
11	Корпус 107Б	200 шт.
12	Корпус 357	150 шт.
13	Корпус 358	220 шт.
14	Корпус 618	284 шт.
15	Корпус 847	2400 шт.
Итого:		5725 шт.

Для сведения - внедрение энергосберегающих технологий (установка 5725 энергосберегающих светильников в 15 МКД позволит экономить ежемесячно 1,7 млн. квт/ч на сумму 9,3 млн. руб.)

В минувшем году выполнены значительные объемы работ по содержанию и модернизации электрохозяйства жилых корпусов. Нами заменено **5912** светильников; около **80 тыс. ламп**; **5356** автоматов; **56** вводных приборов учета; в ходе реконструкции ВРУ заменено **63** перемычки между вводами в МКД.

На слайде показаны адреса 15 МКД, где проведена модернизация освещения мест общего пользования, в ходе которой установлено **5725 современных энергосберегающих светильников**, на что в целом было затрачено **6 млн. 870 тыс. руб.** Модернизация освещения позволила сэкономить электроэнергию на **9,3 млн. руб.**

Для реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности было заключено **10 активных энергосервисных контрактов.** Экономия в отчетном году составила **более 2,9 млн. квт/ч электроэнергии на сумму 16,1 млн. руб.**

В прошлом году были восстановлены системы ДУ и ППА в **12 МКД** полностью, с частичной заменой оборудования в **42 подъездах** жилых корпусов.

Приведены в рабочее состояние после вандальных и технических поломок **37 подъемных платформ для инвалидов**, **25 входных групп**, оснащенных автоматическим доводчиком.

Аварийно-диспетчерской по обслуживанию электрохозяйства в выходные, праздничные дни и во внерабочее время отработано **8235 заявок.**





По программе капитального ремонта осуществлена замена **38 лифтов**. Работы проводились под нашим контролем с участием специалистов ООО «Практика».

## Содержание объектов гаражного назначения

Подземные паркинги				Народные гаражи			
№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности	№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 2003	76	14	1	Корпус 2006	155	82
2	Корпус 2008	53	0	2	Корпус 2011	177	12
3	Корпус 2013	66	0	3	Корпус 2025	155	29
4	Корпус 2014	86	0	4	Корпус 2050	155	16
5	Корпус 2019	37	4	5	Ипподромский д. 2А	345	6
6	Корпус 2022	94	0	6	Корпус 226	267	113
7	Корпус 2027	64	3	7	Корпус 843	215	49
8	Корпус 847	194	6	8	Корпус 846	291	8
9	Корпус 2304	158	53	9	2-й этапный проезд, д. 10	412	0
10	Корпус 2306	100	78				
Итого: 928 158				Итого: 2270 315			

Общее количество м/м - 3 198:  
 - подземные паркинги - 928  
 - народные гаражи - 2 270

В оперативном управлении Жилищник находится **19 гаражей** (10 подземных и 9 «народных»). В рамках технического обслуживания гаражей были заменены **4 шлагбаума** и **двое автоматических ворот**, на всех гаражных комплексах была установлена система СКУД с целью регистрации и ограничения несанкционированного въезда-выезда автотранспорта.

Стоит задача о продаже машиномест в этих гаражах. Зеленоградцы пока приобрели в собственность всего **22 гаража**.

## Участие в программе капитального ремонта МКД



Рассматривая содержание домов, нельзя не отразить участие нашего учреждения в реализации программы капитального ремонта города Москвы. по замене инженерных коммуникаций работ в 4 жилых домах: 3 дома в районе Силино и один дом в районе Матушкино - корп. 160 на сумму **425 млн. 758 тыс. руб.**

Несмотря на пандемию и жесткие сроки по сдаче домов, нам удалось с хорошим качеством и вовремя выполнить работы на 9 системах, не требующих доступа в квартиры.

- электроснабжение;

- на разводящих системах ЦО, ХВС и ГВС;

- проведен ремонт внутреннего пожарного водопровода и водостока;

- полностью обновлены фасады зданий и капитально отремонтирована кровля.

Уверен, что после капитального ремонта эти системы и сами дома прослужат еще долго.

А отложенные работы на внутридомовых системах, непосредственно в квартирах, мы также проведем качественно и в срок.

## Работа по противопожарной безопасности

**Статистика пожаров и возгораний**

Район	Где горело						Всего
	Мусор в бункере	Мусор в мусорной камере	Мусор в мусоропроводе	Искусство в подъезде	Квартиры	Лифт	
Кировское	9	11	2	2	8	-	32 (28%)
Митищинское	13	5	-	3	9	1	31 (29%)
Савеловское	5	1	-	1	7	-	14 (8,3%)
Сильное	59	2	-	1	3	-	65 (41%)
Ст.Кировское	10	2	1	-	5	-	18 (10,2%)
<b>Всего</b>	<b>96 (60%)</b>	<b>21 (13%)</b>	<b>3 (1,9%)</b>	<b>7 (4,5%)</b>	<b>32 (20%)</b>	<b>1 (0,6%)</b>	<b>160</b>



Работа по противопожарной безопасности является приоритетом в нашей работе. В жизни мы сталкиваемся с тем, что большинство пожаров, особенно бытовых, является следствием грубейших нарушений пожарной безопасности, тем, что мы уже привычно называем - причина пожара «человеческий фактор».

В подтверждение моих слов тревожная статистика. Произошло **160 пожаров, на которых 8 человек пострадали и 9 погибли.**

Что делается в этом направлении?

В подъездах размещено **1200 экземпляров** наглядных материалов, расклеены предупредительные объявления на клапанах мусоропроводов, с отдельными жителями проводятся беседы по пропаганде безопасного в противопожарном отношении проживания, содержания мест общего пользования, пользования мусоропроводами и мусорными контейнерами.

В ходе проведенных рейдов «расхламлено» более половины домов.

Пополнен запас пожарных рукавов, произведено полное обновление огнетушителей, закуплено и размещено в соответствующих местах, в том числе и на автомобильной технике, **2573 огнетушителя на сумму 598 тыс. руб.**

## Работа по санитарному содержанию территорий и проведению благоустройства

**Сведения о дворовых территориях**

Район	Дворовые территории	Мастерские участки (благоустройство)	Уборочные участки	Детские площадки	Спортивные площадки	Площадь ручной уборки кв.м.	Площадь механизированной уборки кв.м.
Матушкино	67	1	133	83	25	731 557,93	84 491,96
Савелки	55	1	108	52	24	734 247,70	146 045,01
С.п. Крюково	60	2	79	38	16	490 612,80	81 047,00
Силино	44	4	84	60	20	549 319,31	121 277,97
Крюково	113	6	249	139	96	1 628 573,44	259 732,02
<b>Всего:</b>	<b>337</b>	<b>14</b>	<b>643</b>	<b>372</b>	<b>181</b>	<b>4 134 311,18</b>	<b>433 461,94</b>



В обслуживании находится **337 дворовых территорий, 372 детских площадок и 181 спортивная площадка**. Площадь ручной уборки составляет **более 413,4 тыс. кв. м**, механизированным способом убирается **673,1 тыс. кв. м**.

В зоне нашей ответственности находятся **12 зон отдыха**.

Пруд «Быково болото», «Народный парк» в районе Матушкино, зоны отдыха у Большого городского пруда, и Черного озера», сквер «Флейта» в Савелках, пешеходная дорожка 8 мкрн. и Аллея ветеранов в Старом Крюково, зона отдыха на Школьном озере и Народный парк «Панфиловский» в Силино, зоны отдыха на Нижнекаменском пруду, Зеленый бор в 23 мкрн. и Кутузовский ручей в 19 мкрн. в Крюково.



Мы трепетно и очень внимательно относимся к содержанию **13 братских воинских захоронений, памятных знаков и прилегающих мест**.

Где выполняются работы по текущему ремонту и окраске ограждений, высадке летников и луковичных растений в цветниках, содержание монументов, уборка прилегающей территории.

**Работы по программе «Развитие городской среды»**

Дворовые территории		
Район Адреса	Площадь дворов кв.м.	Загрязн. тыс.руб.
Матушкино (мкрн. 218236;237;239;240; мкрн. 438; мкрн. 43836; мкрн. 2004;б.ж.)	89,1	26 174,6
Савелки (мкрн. 329366; мкрн.302А302Б-356-358-363-364-365; мкрн. 118; мкрн. 113)	81,6	22 500
Силино (мкрн. 1113; мкрн. 1121; мкрн. 1134; мкрн. 1135 мкрн. 1204)	84,5	23 316,1
Крюково (мкрн. 2028; мкрн. 1432; мкрн. 1446671; мкрн. 1462; мкрн. 1478; мкрн. 1479; мкрн. 2001)	94,7	64 000
<b>Итого 22 дворовых территорий</b>	<b>348,9</b>	<b>135 990,7</b>

Асфальт большими картами		
Район Адреса	Площадь дворов кв.м.	Загрязн. тыс. руб.
Матушкино (мкрн. 458)	2 048,1	3 264,21
Савелки (мкрн. 303)	1 650	1 835,13
Крюково (мкрн. 2016; мкрн. 1824; мкрн. 1412; мкрн. 1466;1471; мкрн. 1453; мкрн. 1462; мкрн. 1459 мкрн. 2014; мкрн. 2301)	22 635	24 581
<b>Итого 11 АБК</b>	<b>26 333,1</b>	<b>29 700,34</b>



В рамках проведения мероприятий комплексного благоустройства за счет средств на стимулирование управ районов проведено благоустройство **22 дворовых территорий** и ремонт асфальтобетонных покрытий большими картами в **11 дворах**.



**Работы выполняемые в рамках программы стимулирования управ районов**

Виды работ	Матускино	Савояк	Старое Крюково	Славяно	Крылато	Итого
Ремонт детских площадок	9	4	2	4	13	36
Ремонт спортивных площадок	3	4		1	4	12
Ремонт лавочек	1					1
Лавочки ШОУ	185	94	101	137	139	666
Благоустройство дворов, спортивные площадки и др.	1 922,4		476	1 533	5 155	9 286
Ремонт асфальтобетонного покрытия на пешеходных дорожках и площадках во дворах и дворовых проездах	2 500	1 435	1 360	1 585,7	4 235	11 115,7
Покраска и обработка и лагами тротуаров				247		247
	26 953	22 500	19 546	25 670,24	64 004	158 673,2

В ходе благоустройства выполнены работы на **36 детских, 9 спортивных и 7 площадках тихого отдыха**. Реконструированы площадка для выгула собак и **7 контейнерных площадок для сбора отходов**.

**Работы по укладке асфальта большими картами**

Виды работ	Матускино	Савояк	Старое Крюково	Славяно	Крылато	Итого
Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами	2 048,10	1 650			22 635	26 333
Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и дворовых проездов общей площадью	5 477	2 545	1 542	2 039,47	7 240	18 843
Нанесено асфальтобетонной песчаной смеси	457	297	24	157	905	1 864

В ходе поддержания дворовых территорий проводился локальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и дворовых проездов на площади **21,3 тыс. кв. м**.

**Высадка цветов и деревьев**

<p>Высажено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>255 тыс. тюльпанов</li> <li>384 тыс. летников</li> <li>320 тыс. многолетних цветов</li> <li>20 деревьев</li> <li>407 кустов</li> </ul> <p>Кронировано 141 дерево</p>	
--	--

Хорошее настроение, особый шарм и красоту создают зеленые насаждения, цветники, хорошо постриженные формовочным способом кустарники, ухоженные газоны, аккуратно постриженная трава, кронирование деревьев. В начале мая в городе расцвели почти **255 тыс. тюльпанов**. Цветы были высажены на площади **7400 кв. м**.

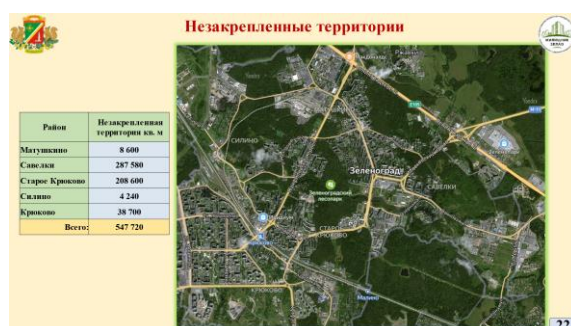
Мы высадили **384 тыс. летников, 5605 ампельных и 320 многолетних цветов**. По программе «Миллион деревьев» осенью 2020г. высажено **20 деревьев и 407 кустов**.



В прошлом году было отремонтировано и заменено множество МАФов.

**280 МАФов, 1647 пог. м газонных и установлено 770 пог. м новых ограждений, отремонтировано 383 и установлено 111 новых ограждающих столбиков, выполнено 32 понижения бордюров.**

В зоне нашего постоянного внимания надлежащее содержание **4530 лавочек, 630** из которых было отремонтировано. Из **5418 урн** восстановлено **89** и дополнительно установлено **247 новых.**



Так случилось, что мы занимаемся уборкой территорий районов общей площадью **547,7 тыс. кв. м (почти 55 га)**, не внесенных в титул Жилищника. На этих территориях работа проводится не каждый день, и, как правило, после того, как убрана закрепленная за нами территория. На «незакрепленке» проводятся работы по уборке мусора, покос травы, удаление сухостойных деревьев, удаление борщевика.



В процессе жизнедеятельности людей образуется значительное количество отходов. Складирование отходов осуществляется на **300 контейнерных и 162 бункерных площадках. Было вывезено 43,7 тыс. тонн твердых бытовых отходов и 37,3 тыс. тонн крупногабаритного мусора.**

## Содержание объектов зимнего отдыха

**Катки**

Район	С естественным льдом	С искусственным льдом	Итого
Матусовский	4	2	6
Савельев	3	1	4
С.п. Красносельский	2	1	3
Савельев	3	1	4
Крылатское	3	1	4
<b>Всего:</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>21</b>



Сейчас у нас зима, причем зима, которая отличается по снежности и морозности от зимы прошлых лет. Но и зимой люди активно отдыхают. Хорошим подспорьем этому служат **21 каток**, 6 из них - с искусственным льдом и **15** - с естественным. Они востребованы всеми возрастными категориями и не пустуют.

На катках хороший лед, который регулярно наращивается и шлифуется, а сами катки содержатся в надлежащем состоянии.

## Комплексное благоустройство 2021г. по программе «Развитие городской среды»

**Программа комплексного благоустройства 2021 г.**

Район	Наименование объекта	Итого объектов	Итого затрат
Матусовский	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
Савельев	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
С.п. Красносельский	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
Савельев	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
Крылатское	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
	Адрес: ул. Савельевская, д. 1/1	1	10,0
<b>Итого:</b>	<b>103</b>	<b>1 000,0</b>	

В 2021г. на **103** объектах запланировано проведение благоустройства. Такие работы пройдут на **69 дворовых территориях**, **12 объектах образования**, в рамках мероприятий по комплексному развитию районов города Москвы «Мой район» будет благоустроено **5 «знаковых» объектов** и на **17 объектах** за счет расходов, направляемых на стимулирование управ районов.

Уверен, что все намеченное в рамках программы «Развитие городской среды» будет выполнено своевременно и с хорошим качеством.

## Использование автотракторной и специальной техники

**Автомобильная и тракторная техника**

Марка, модель	Класс	Год выпуска	Средний пробег / год работы в км
КАМАЗ 65115-А4	20 ед.	2012-2013	150 тыс.-250 тыс. км
Колесура К21, 3МММ	24 ед.	2006-2018	300 км/21 тыс. км
Истребитель САХ, манипул. тарел. тарел.	17 ед.	2012-2017	0,5 тыс. км/21 тыс. км
БУ ВАК (JOHNSTON, ВИСЕЮ)	20 ед.	2012-2013	Высокая степень износа из-за крутого наклона во время работы
Исполнительные (прицепы/буксы)	23 ед.	2012-2017	0,4 км не учитываются, в том числе 80%
КАМАЗ МНИ, МКУ	2	2012-2013	
АВТОБУСЫ И ИЗОСОСЫ	4	2012-2013	
КЛЗ манипул.	3	2012-2013	
манипулятор	1	2015	
мусоровоз	2	2015-2018	
КАМАЗ машина	2	2012-2013	
ГАЗон А22В22	5	2015-2020	
КАМАЗ КАМАЗ (С)	6	2019-2020	
Привозы автомобильные	3	2015,2018	
привозы и самосвалы тепловые	2	2015,2018	
Дорожная техника авто.	4	2012,2015,2018	
Граблер	1	2012	
Фрез.	1	2012	
Защитная техника (БЭ КЛ)	3	2012	
Компьютеры САХ	1	2017	
Компрессор	6	2012	
Электростанция	1	2016	



Многие виды работ выполняются с помощью автомобильной, тракторной и специальной техники (прицепы, катки, манипулятор, мусоровозы, газонокосилки и т.п.).

На балансе находится **164 единицы**.

Большегрузная техника, прежде всего КАМазы 2012-2013гг выпуска, имеют пробег от 150 до 250 тыс. км, это достаточно много, эксплуатируется в ежедневном режиме.

Например, 5 КАМазов с апреля по декабрь, ежедневно были задействованы на доставке дров из Москвы на дачные участки москвичей, соблюдающим режим самоизоляции в пандемийный период. С января 6 КАМазов вывозят строительный мусор после сноса зданий в районе МГУ.

Самосвалы все чаще ломаются, встает вопрос об их замене. Примерно в такой ситуации находятся тракторы, погрузчики, вакуумная техника, которые мы часто называем пылесосами. Техника эксплуатируется с 2006-2012гг. У некоторой из них наработка более 20 тысяч моточасов.



Ранее мы арендовали помещения для водителей, складов материально-технического снабжения и парковки автомобильной тракторной техники на проезде в районе ЦИЭ.





В конце декабря нам в оперативное управление выделили большой объект площадью 13 тыс. кв. м по проезду № 4921, там, где размещалось спецавтохозяйство (САХ). Кроме автотракторной техники, мы здесь разместили складские помещения, сотрудников управления механизации и отдела МТО.

Здание требует серьезных финансовых, материальных и людских ресурсов по приведению его в порядок. Надеюсь, что к концу года основные работы по приведению его в надлежащее состояние, мы выполним.

## Работа в сфере закупок



В 2020г. проведено **1108 закупок** материалов, товаров и услуг на сумму **2 млрд. 149 млн. 749 тыс. 174,06 руб.**, из них:

- **92%** конкурентным способом (аукционы, запросы котировок, конкурсы), средний процент снижения по результатам торгов составил **15%**.

- **1%** закупок осуществлен с единственным поставщиком (субъекты естественных монополий)

- **7%** составили закупки малого объема до **600 тыс. руб.**

**507** контрактов на выполнение государственного задания на сумму **708,3 млн. руб.** Экономия по результатам торгов составила более **127 млн. руб.**

Закупки за счет собственных средств заключено **556 договоров** для выполнения работ по санитарному содержанию и текущему ремонту МКД на сумму **1 млрд. 026 млн. руб.** По результатам торгов сэкономлено около **128 млн. руб.**

## Оказание платных услуг



В штате учреждения есть отдел по оказанию платных услуг. по текущему ремонту внутриквартирного оборудования, сантехники, замене и установке индивидуальных приборов учёта воды, электрооборудования и т.п.



За год поступило **11260** заявок и оказано услуг на **24 млн. руб.** - **83%** от плана. Невыполнение связано с пандемией. На слайде приведены работы, в которых нуждались зеленоградцы.

## Работа с обращениями граждан

Район	год	Наш город			ЕДЦ			ЭДО			Итого		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Многоквартирные	1	200	107	211	222	130	143	170	146	148	122	149	149
	2	200	131	126	140	130	76	80	71	105	67	37	37
	3	200	111	282	406	111	104	262	100	105	100	100	100
Итого:		600	349	799	879	464	323	512	462	359	327	356	356
Служебные	4	100	107	118	230	107	131	81	85	100	100	100	100
	5	67	77	42	100	104	206	81	10	200	170	134	164
	6	100	170	181	100	107	100	70	80	81	100	100	100
Итого:		267	254	341	430	315	437	232	105	400	440	334	364
С/Жилищное	7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	8	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	9	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого:		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Семьи	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	11	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	12	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого:		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Квартиры	13	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	14	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	15	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого:		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Итого:		2400	2418	2424	4643	2424	2424	1472	1472	1472	1472	1472	1472

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из тем, которая интересует и постоянно находится в поле зрения жителей.

Активные жители обращаются с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями сразу во многие инстанции - СМИ, порталы, по телефонам, приходят на личный прием и т.д.

В свою очередь мы стараемся совершенствовать работу по своевременному устранению обоснованных жалоб и претензий зеленоградцев и сделали анализ обращений граждан за 3 года.

на портал «Наш город Москва», в ЕДЦ, в Жилищник по 2-м основным направлениям нашей деятельности в разрезе микрорайонов:

1. Обращения жителей по содержанию общедомового имущества;
2. Обращения по содержанию дворовых территорий, бульваров и парков.

Несмотря на достаточно большие цифры - **61432** обращений в 2018г., **49727** - в 2019г. и **28924** - в 2020г., почти **на 42%** меньше, чем годом раньше, сравнительный анализ свидетельствует о тенденции к снижению количества заявлений. Анализ позволяет увидеть слабо решаемые вопросы, принять меры к их устранению.

**Сравнительный анализ обращений жителей по содержанию дворовых территорий, бульваров и парков**

Район	№ п/п	2021										Итого			
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь				
Мещанский	1	276	302	347	336	326	32	34	82	248	309	329	301	277	308
	2	273	282	311	330	330	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	3	1492	1411	1464	1391	1371	35	32	332	302	308	302	302	302	302
	4	1492	1411	1464	1391	1371	35	32	332	302	308	302	302	302	302
Итого		3183	3276	3526	3448	3434	100	102	481	482	482	482	482	482	482
Свердловский	1	201	204	202	218	209	114	89	84	84	112	208	208	208	208
	2	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000	103000
	3	148	152	151	152	152	47	49	48	48	52	151	151	151	151
	4	148	152	151	152	152	47	49	48	48	52	151	151	151	151
Итого		10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448	10448
С.Хорошевский	1	430	442	438	438	447	519	128	112	112	112	112	112	112	112
	2	430	442	438	438	447	519	128	112	112	112	112	112	112	112
	3	430	442	438	438	447	519	128	112	112	112	112	112	112	112
	4	430	442	438	438	447	519	128	112	112	112	112	112	112	112
Итого		1720	1766	1762	1762	1781	2105	504	448	448	448	448	448	448	448
Приморский	1	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	2	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	3	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	4	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Итого		520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
Итого		3783	3934	4286	4277	4294	1541	1024	1024	1024	1024	1024	1024	1024	1024

На очередном слайде показан анализ обращений по благоустройству. Не буду подробно останавливаться, подход такой же.

**Сравнительный анализ обращений жителей общедомового имущества МКД**

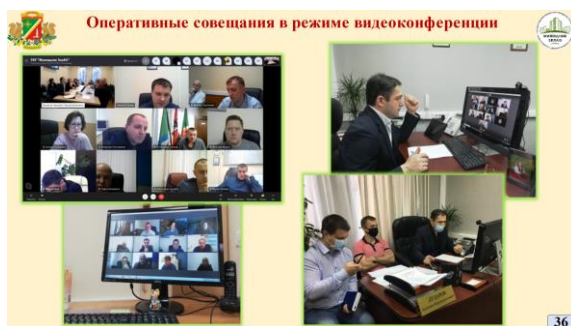
Район	№ п/п	2021										Итого			
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь				
Мещанский	1	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	2	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	3	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	4	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Итого		7200	6984	7660	6984	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200
Свердловский	1	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	2	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	3	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	4	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Итого		7200	6984	7660	6984	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200
С.Хорошевский	1	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	2	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	3	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	4	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Итого		7200	6984	7660	6984	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200
Приморский	1	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	2	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	3	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
	4	1800	1746	1890	1746	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Итого		7200	6984	7660	6984	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200
Итого		28800	27912	30260	27912	28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800

Следующие два слайда позволяют детализировать характер обращений граждан, что их больше всего беспокоит - лифты, освещение, уборка подъездов, вопросы эксплуатации корпуса, состояние дверей и т.п.

**Сравнительный анализ обращений жителей по содержанию дворовых территорий, бульваров и парков**

Район	№ п/п	2021										Итого			
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь				
Мещанский	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Свердловский	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
С.Хорошевский	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Приморский	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Итого		1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600

Аналогично проводится сравнительный анализ по дворовым территориям. Как видно из представленного слайда больше всего людей беспокоил вывоз отходов.

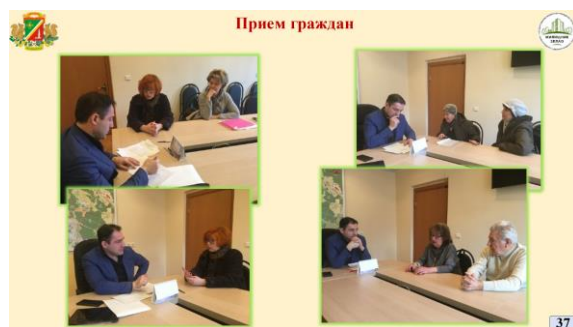


Ежедневно, в режиме видеоконференции я провожу совещания, где должностные лица докладывают о положении дел за сутки, проводится мониторинг исполнения поручений, уточняются задачи на день и ближайшую перспективу.

По вторникам, такие совещания проводятся с анализом обращений граждан.

С приглашением подрядной организации ООО «СП Практика», которая отвечает за обслуживание лифтового хозяйства,

На этих совещаниях на основании проведенных сравнительных анализов, фактически с учетом мнения граждан, определяется рейтинг инженерных служб районов.



Несмотря на эпидемиологическую ситуацию я посчитал необходимым осуществлять прием жителей. В минувшем году таких было **137** человек. Кроме меня такие приемы проводят мои заместители, директора инженерных служб, начальники управлений центрального аппарата.

## Работа с должниками по оплате за ЖКУ

Район	Задолженность на начало периода по состоянию на 01.01.2021			приведется к нулю за счет государственной помощи			в том числе: за счет государственной помощи в срочные сроки			Задолженность по состоянию на 30.09.2021		
	ФНС (млн руб.)	Сумма (млн руб.)	%	ФНС (млн руб.)	Сумма (млн руб.)	%	ФНС (млн руб.)	Сумма (млн руб.)	%	ФНС (млн руб.)	Сумма (млн руб.)	%
	млн руб.	млн руб.	%	млн руб.	млн руб.	%	млн руб.	млн руб.	%	млн руб.	млн руб.	%
Митяевский	117	117,00	100	0,00	0,00	0,00	117	117,00	100	0,00	0,00	0,00
Славянский	800	75,78	9,47	0,00	0,00	0,00	800	75,78	9,47	0,00	0,00	0,00
Степное	1128	116,67	10,34	0,00	0,00	0,00	1128	116,67	10,34	0,00	0,00	0,00
Славянский	300	76,91	25,64	0,00	0,00	0,00	300	76,91	25,64	0,00	0,00	0,00
Итого	2125	269,36	12,67	0,00	0,00	0,00	2125	269,36	12,67	0,00	0,00	0,00
Зеленоградский АО	8797	68,87	0,78	0,00	0,00	0,00	8797	68,87	0,78	0,00	0,00	0,00

В 2020г. тема задолженности жителей по оплате ЖКУ для Жилищника была актуальной. Я нисколько не приукрашу, если скажу, что долгами мы занимаемся ежедневно.

Ситуация, к сожалению, продолжает в этой части оставаться проблемной.

Общая сумма задолженности жителей составляет – **644 млн. руб. по 7196** финансово-лицевым счетам.

Нашими юристами было подано **6193 заявления** о вынесении судебного приказа на сумму **379,83 млн. руб.**, получено судебных решений – **5604 на сумму 231 млн. руб.**, которые были переданы в Отдел судебных приставов по Зеленоградскому АО.

Взыскана задолженность в размере **261 млн. руб.**, в том числе задолженность за пандемийный период в размере **58 млн. руб.**

Осуществлялись досудебные меры по истребованию долга:

- обходы должников с вручением долговых ЕПД;
- направление уведомлений о необходимости погашения долга;
- размещение объявлений о задолженности;
- автообзвон должников.



Арестовано судебными приставами **6 транспортных средств** должников по исполнительным производствам на сумму **0,92 млн. руб.** Ими же применена мера по ограничению выезда за пределы Российской Федерации в отношении **5604 должников.** Заключены **156 договоров** о погашении долга в рассрочку на сумму **12 млн. руб.**

Наибольшие суммы долга по корп. **856** (57,4 млн. руб.), что составляет более 50% от суммы коллективного долга в районе Старое Крюково; корп. **1462** (13 млн. руб., наибольшая часть долга приходится на многодетные семьи), корп. **2022** (10 млн. руб. - бывший бездотационный дом, по которому начисление платы за содержание и текущий ремонт производилась по повышенному тарифу, а также много собственников без регистрации среди должников), корп. **848, 1121 и 1471** (суммы долга – 9 млн. руб. по каждому дому).

В районе Матушкино общая сумма долга – **123 млн. руб.** по всем многоквартирным домам, возникла в основном в период 2014-2016 гг., связана с начислениями и перерасчетами по услугам отопления и горячего водоснабжения.

Категории должников											
Кат. КИ	Рассрочка долга	Задолженность				Задолженность, по которой введены исполнительные меры					
		Ф.И.С.	% от всего Ф.И.С.	СУММА	% от всего долга	Всего		в том числе:			
						Ф.И.С.	СУММА	"Корпуса-долги" №№ 104, 107, 20 на 11.01.21	"Долговые долги" №№ 104, 107, 20		
1	Ассигновка жилищно-коммунального назначения	207	3,8%	75 144 330,4	11,2%	207	75 144 330,4	16	4 402 813,28	191	70 741 517,16
2	Жилищная категория	1 099	19,8%	101 907 108,7	15,3%	1 099	100 610 292,0	494	9 405 293,11	196	91 204 998,89
2.1	Многоквартирные дома	422	8,3%	80 113 957,8	12,0%	422	79 569 578,7	155	2 257 143,98	267	76 312 434,72
2.2	Одноквартирные дома, индивидуальные жилые дома	372	8,3%	31 606 684,0	4,7%	372	31 597 679,7	239	2 634 441,24	333	28 962 638,47
2.3	Дача, садовый домик, дачный участок	6	0,3%	502 817,5	0,3%	6	502 817,5	2	94 000,00	4	408 817,50
3	Муниципальное имущество	999	14,4%	108 262 286,6	16,2%	999	107 499 103,5	396	18 258 364,92	594	89 240 738,57
3.1	Муниципальные объекты ГИСМ	72	1,0%	1 563 822,0	0,2%	72	1 652 135,4	42	104 141,74	29	1 057 993,66
4	Резидентские выплаты	2 002	40,7%	206 647 953,6	30,9%	2 002	206 648 953,6	1 089	41 894 480,31	1 713	164 754 473,29
4.1	Выплаты на жилье	7	0,0%	1 018 366,5	0,2%	7	1 018 366,5	0	0,00	7	1 018 366,50
4.2	Безработица граждан	372	8,3%	55 482 573,6	8,3%	372	55 482 573,6	108	21 053 304,87	172	31 372 268,73
5	Субсидии на оплату коммунальных услуг	100	1,9%	101 087 628,9	15,1%	100	101 087 628,9	252	7 815 339,00	648	94 272 289,89
6	Детские пособия	100	4,3%	22 139 986,7	3,3%	100	22 139 986,7	40	2 879 611,54	111	19 260 375,16
7.1	Семейная ипотека	33	0,8%	6 931 280,1	1,0%	33	5 555 225,5	0	0,00	33	5 555 225,51
7.2	Ипотека на приобретение, строительство жилья	10	0,4%	3 803 672,7	0,6%	10	3 845 318,5	9	1 510 718,83	20	2 334 599,67
<b>Всего</b>		<b>4 484</b>		<b>609 298 102,4</b>		<b>4 484</b>	<b>609 250 740,2</b>	<b>2 431</b>	<b>88 698 764,76</b>	<b>4 454</b>	<b>583 551 975,46</b>

Как видно из этого слайда, в большинстве своем долги имеют работоспособные жители. Из наиболее актуальных проблем можно выделить взыскание задолженности с так называемых «неблагополучных семей», в которых чаще всего никто из совершеннолетних членов семьи не работает, денежные средства поступают за счет пособия по безработице или пособия на детей. Мотивация к исправлению ситуации у них крайне низкая.

Положение дел по оплате за ЖКУ не может устроить никого, включая самих должников. Наличие долгов влияет на своевременную оплату ресурсоснабжающим организациям, качество содержания МКД, закупку необходимых материалов.

**Некоторые направления работы с должниками**

1. Исков-претензионная работа  
2. Информационно-разъяснительная работа

**Первое направление** означает постоянную работу с населением по формированию юридических прецедентов, судебной практики и результатов исполнительного производства по взысканию задолженности за ЖКУ, т.е. правовую работу с должниками ЖКХ.



ВАЖНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ!



**Второе направление** предполагает работу с жильцами главным образом в информационном поле. Информационный способ является достаточно эффективным. Он создает повод для реальных действий со стороны жильцов, имеющих задолженность. Так, на них очень убедительно действует индигный пример, когда у соседа-должника судебные приставы выносят имущество... Такие факты в нашем городе имели место.

**40**

Для улучшения сложившейся ситуации должны действовать 2 основных принципа:

- принцип работы с долгами за ЖКХ в правовом поле;
- и информационный принцип работы с жильцами.

Всю работу с должниками мы строим под руководством префектуры, в тесном взаимодействии с управами районов.

## Итоги финансово-хозяйственной деятельности

Доходы			
Источники дохода	сумма в млрд. руб.	% от общей суммы дохода	
1. Выбывающая стоимость имущества:			
Сбор платежей за ЖКУ	4 940,9	54,8%	
02 000:			
оплата жилищной	3 792,9		
коммунальных услуг	148		
от иной, приносящей доход деятельности	1 039,6		
03 000:			
использование имущества:	99		
аренда помещений	10,6		
использование объектов	88,4		
аренда помещений МКУ	109,2		
2. Средства на выполнение государственного задания в виде:	1 126,0	12,5%	
04 000:			
из федерального, областного, регионального, муниципального МСУ и отделе на территории муниципального образования	25,9		
субсидии МКУ, субсидии на выполнение государственного задания ОПС и ПИИ	133,79		
субсидии на выполнение государственного задания	647,77		
субсидии на выполнение государственного задания	25,82		
субсидии на выполнение государственного задания	1,86		
субсидии на выполнение государственного задания	11		
субсидии на выполнение государственного задания	7,1		
субсидии на выполнение государственного задания	8,6		
субсидии на выполнение государственного задания	15,6		
субсидии на выполнение государственного задания	109,4		
Целевая субсидия	16,9	0,3%	
05 000:			
целевая субсидия МКУ, отделе на территории муниципального образования	8,2		
целевая субсидия на выполнение государственного задания	2,1		
на выполнение государственного задания	1,84		
целевая субсидия на выполнение государственного задания	4		
ВСЕГО ДОХОДОВ	6 066,9		

Несколько слов об основных итогах финансово-хозяйственной деятельности. Все цифры как по доходам, так и по расходам приведены на слайдах.

**Доходы.** В минувшем году доход учреждения составил **6 млрд. 8,6 млн. руб.** и условно делится по источникам поступления на **4 категории:**

**1. Их основу, 4 млрд. 865,6 млн. руб. составили доходы от внебюджетной деятельности.**

Это прежде всего **сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги - 3 млрд. 940,9 млн. руб.**

В свою очередь, по этому показателю:

- оплата жителей составила – 3 млрд. 940,9 млн. руб.;

- платежи от юридических лиц – 148 млн. руб.

**2. Поступления от иной, приносящей доход деятельности составили - 924,66 млн. руб.**

**3. Средства, выделенные для выполнения государственного задания в размере 1 млрд. 126,1 млн. руб.**

**4. Целевая субсидия из бюджета города Москвы в сумме 17 млн. руб.,**

**Государственное задание в 2020г. выполнено в полном объеме.**

Расходы	Итого млрд. руб.	в том числе:					
		внебюджетная деятельность		государственные задания		целевая субсидия	
		сумма	% от общей суммы	сумма	% от общей суммы		
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>5 897,10</b>	<b>4 819,75</b>	<b>81,7%</b>	<b>1 052,35</b>	<b>17,8%</b>	<b>25,00</b>	<b>0,4%</b>
и в том числе:							
Заработная плата	1 476,60	889,50	59,6%	587,68	29,8%	8,42	0,6%
Начисления на выплаты по оплате труда	373,08	232,76	62,4%	138,7	37,2%	1,62	0,4%
Расходы по оплате коммунальных услуг РСО	3 149,48	3126,25	99,3%	21,25	0,7%	0,0%	0,0%
Арендная плата	50,87	8,77	17,2%	42,1	82,8%	0,0%	0,0%
Услуги связи	5,76	5,62	97,6%	0,14	2,4%	0,0%	0,0%
Услуги по содержанию имущества	402,70	307,83	76,4%	88,3	21,9%	6,57	1,6%
Расходы на закупку основных средств, образование имущества, инвентаризация	183,50	79,77	43,5%	100,88	55,0%	2,85	1,6%
Расходы на материалы, снабжение	187,75	112,21	59,8%	72,2	38,5%	3,34	1,8%
Прочие расходы (т.е. налоги, штрафы, санкции)	67,24	64,04	95,2%	1	1,5%	2,2	3,3%

**Расходы учреждения в минувшем году составили 5 млрд. 897,1млн. руб.**

Структуру расходов составляет:

- Заработная плата – **1 млрд. 476,6 млн. руб.** Средняя заработная плата в учреждении составила **54097 руб.;**

- Начисления на выплаты по оплате труда - **373,08 млн. руб.;**

- Расходы по оплате коммунальных услуг – **3 млрд. 149,6 млн. руб.;**

- Арендная плата – **50,87 млн. руб.;**

- Услуги связи – **5,6 млн. руб.;**

- Услуги по содержанию имущества – 385,65 млн. руб.

- Расходы на закупку основных средств, оборудования, инвентаря, инструментов составили -182,23 млн. руб.

- Расходы на материалы, спецодежду составили – 187,7 млн. руб.

- Прочие расходы (в т.ч. налоги, пошлины, штрафные санкции) – 66,3 млн. руб.

**Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2021г составила - 911,53 млн. руб.,**

из них:

- задолженность населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги составляет по итогам прошлого года 899,9 млн. руб., в т.ч.:

- юридические лица более 64,5 млн. руб.;

- задолженность населения составляет 835,4 млн. руб.

**Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2021г составила - 629,25 млн. руб.**

Задолженность учреждения перед ресурсоснабжающими организациями составила 606,6 млн. руб.

в т.ч.:

- задолженность перед АО Мосводоканал за ХВС и водоотведение – 67,7млн. руб.

- задолженность перед ТСК Мосэнерго за ГВС и отопление - 538,9 млн. руб. (из них недоначисления жителям 181,2 млн. руб.).

За период с 01.10.2019г. по 01.10.2020г. была проведена работа по сокращению кредиторской задолженности на **122,5 млн. руб** перед подрядными организациями, которая образовалась еще по бывшим ГБУ Жилищник районов до момента реорганизации, в размере 129 млн. руб. Остаток долга составляет 6,5 млн. руб., из них - 5,3 млн. руб. сомнительный долг.

## Работа с кадрами



Структура Жилищника принципиально в минувшем году не изменилась. Численность составила **2436 сотрудников**, из них иностранцы - **843 человека (35%)**.

Штат укомплектован на **68,7%**. Вакантные должности обусловлены сезонностью выполнения ряда работ, например, капитальный ремонт, летние работы по укладке асфальта, проведению благоустройства и т.д.

Сотрудников рабочих специальностей **1787 человек (76%)**, административно-управленческий персонал составляет **427 человек (18%)**, диспетчера **122 (5%)**.

Непосредственно в инженерных службах районов работает **1559 человек**, из которых в инженерной службе Матушкино - **298 человек**.

- Савелки - 260 чел.
- Старое Крюково - 193 чел.
- Силино - 242 чел.
- Крюково - 566 чел.

В 2020г. принято на работу – **1106** человек, уволено – **1185** человек.

По направлению УФСИН и судебных приставов отбывали наказание в виде исправительных работ - **33** осужденных, которые были зачислены в штат учреждения, в виде обязательных работ - **120** осужденных.

На регулярной основе сотрудники учреждения проходят повышение квалификации. **304** сотрудника прошли курсы повышения квалификации по различным направлениям и по охране труда.

Лучших своих работников мы представляем к награждению Правительством Москвы, префектом округа. Как генеральный директор, я также придаю особое значение тому, чтобы поощрить людей и сказать спасибо за их добросовестный труд.

В 2020г. была проведена оценка профессиональных рисков по **170** должностям. На эти цели было затрачено **114 500 руб.**

В учреждении была проведена специальная оценка условий труда на **1 606** рабочих местах. На это мероприятие было затрачено **559 300 руб.**

Выплаты за работу во вредных условиях труда работникам в 2020г. составили **1 415 241 руб.**

Для выявления профессиональных заболеваний в учреждении ежегодно проводятся обязательные периодические медицинские осмотры. В 2020г. периодический осмотр прошли **308** работников. На эти цели было затрачено **551 050 руб.** В результате этих осмотров фактов профессиональных заболеваний не установлено.

В 2020г. было проведено психиатрическое освидетельствование **242** работников, работающих во вредных и опасных условиях труда (водители, машинисты, кровельщики, электрогазосварщики, промышленные альпинисты). На эти цели было затрачено **291 000 руб.**

Для обеспечения выполнения требований охраны труда учреждение выделяет значительные средства на обучение своих работников. Затраты в 2020г. на обучение составили **2 045 625 руб.**, количество обученных работников - **871**.

Также проводилась работа по приобретению специальной одежды для работников учреждения - зимней, летней, а также средств индивидуальной защиты (СИЗ), на что было потрачено более **926 тыс. руб.**

В условиях пандемии, в июне прошлого года, был заключен договор с медицинским учреждением на сумму **600 тыс. руб.** для выявления антител иммуноглобулина в отношении **560 чел. немосквичей**, прежде всего иностранцев. Среди них в тот период было выявлено 190 человек с антителами.

К концу июля **1070 сотрудников (50%)** Жилищника приняли участие в тестировании на наличие антител.

Уважаемые депутаты!





Как видно из моего отчета Жилищник проводит значительный объем работы, о чем мы стараемся информировать зеленоградцев на нашем интернет-сайте, где на 18 разделах доступна необходимая информация о нашем учреждении, услугах, которые мы оказываем. Имеющиеся ссылки позволяют пользователям перейти с нашего сайта в другие интернет-сайты.

Сайт востребован зеленоградцами, есть возможность увидеть московские, зеленоградские новости, другую важную информацию в сфере ЖКХ и не только. Страница «Обратная связь» позволяет пользователям задать вопрос, изложить свое мнение и получить ответ.



Кроме непосредственной работы многие наши сотрудники имеют свои увлечения – это танцы, участие в театральных постановках, спорт. В прошлом году, в честь Дня защитника Отечества, наша команда приняла участие в турнире по мини-футболу, где участвовали команды управ районов, отделов МВД, МЧС. Спортивная удача сопутствовала нам, и мы стали победителями.

Не могу не сказать, что минувшим летом наши работники приняли самое активное голосование по поправкам в Конституцию РФ.

В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы поменьше вас огорчать.

Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году сотрудникам Жилищника, некоторые из них присутствуют на заседании, другие находятся на рабочих местах.

Несмотря на ограничения, связанные с пандемией у нас, сложилось деловое сотрудничество с управой района Матушкино и лично с главой управы **Гуциным Антоном Валентиновичем**, с Советом депутатов муниципального округа во главе с **Анисимовым Владимиром Викторовичем**. По рабочим моментам мы практически в ежедневном режиме сотрудничаем с **Шамне Ларисой**

**Георгиевнoй.** Возможность информирования зеленоградцев посредством радио предоставляет нашим сотрудникам **Анатолий Закирович Кузнецов.** Давние деловые отношения связывают нас с **Кузьминым Михаилом Юрьевичем,** его многолетний опыт использован нами в организации аварийной службы Жилищника. Многие делают для района и нашего города другие депутаты местного самоуправления. Мне, как жителю района Матушкино, и как вашему избирателю, это очевидно.

Сотрудники просили передать свою благодарность и отметить, что все депутаты откликаются на просьбы об участии в совместных мероприятиях, связанных с открытием объектов, контролем за ходом работ и их приемом после завершения.

Еще раз, большое Вам спасибо и удачи!

Доклад закончен, спасибо за внимание!